



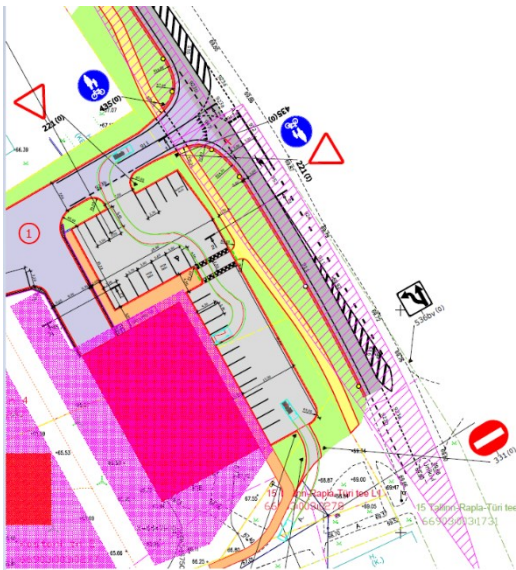
Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie 04.04.2023 nr 6-2/49-18

Meie 19.04.2023 nr 7.2-2/23/7647-2

Seisukohtade väljastamine Kastani tn 2 ja 4 detailplaneeringu koostamiseks

Olete taotlenud täiendavalt seisukohti Hagudi alevik Kastani tn 2 ja 4 detailplaneeringu (katastritunnused 66903:003:0277 ja 66903:003:0237, edaspidi planeering) koostamiseks. 13.10.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/16280-4 väljastasime seisukohad planeeringu koostamiseks. Käesoleva kirjaga kinnitame varasemalt väljastatud seisukohtadele jäämist ning esitame täiendavad märkused eskiislahendusele (joonis 1).



Joonis 1. Eskiislahendus

Meie hinnangul on piirkonna ja kaupluse teenindamine võimalik Kastani tn 4 kinnistule kavandatava ristmiku kaudu, kus on lubatud kõik pöörded. Kastani tn 2 kinnistul asuv ristmik tuleb kaupluse rajamisel sulgeda ning Kastani tänava liiklus suunata uuele ristmikule. Planeeritav ala külgneb riigiteega nr nr 15 Tallinn–Rapla–Türi km 39,43-39,46. Riigitee 2021.a keskmine ööpäevane liiklussagedus on 5630 autot (III klassi maantee), kiiruspiirang 50 km/h.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS), planeerimisseaduse (PlanS) ja majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „[Tee projekteerimise normid](#)“ esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted vastavalt PlanS § 126 lg 1 p7. Soovitame lisada riigitee ristmik planeeringualasse. Vastasel juhul on vajalik käsitleda ristmiku väljaehitamise kohustust planeeringu kehtestamise otsuses. Jalakäijate ohutuse tagamiseks siduda jalgteed tõmbepunktidega ning ühendada bussipeatustega. Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10), kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).
2. Olemasolev Kastani tänava ristmik ja teeületuskoht likvideerida. Kergliiklejate ülekäigukoht planeerida Purila tee ristmikul Tallinna poolsele küljele, kuna olemasolev ülekäigukoht on halva nähtavusega alas ning kaupluse rajamisega suureneb teeületuste arv.
Olemasolev Kastani tn ristmik teenindab üksikelamuid ning ristmikul ei ole tagatud nõuetekohane nähtavus (7x80 m) paremale Viljandi mnt 12 kinnistu olemasoleva hoonestuse tõttu. Kavandatav kauplus suurendab piirkonnas pöördeliiklust ning tugimaanteel konfliktpunktide suurendamine ei ole põhjendatud. III klassi maanteele ei ole maanteede projekteerimismääruste punkti 5.2.1 lõike 5 järgi lubatud kavandada neljajarulist ristmikku, kus kõrvalharult tulles on võimalik seda maanteed ületada otsesihis. Piirkonda kaupluse kavandamiseks tuleb riigiteel vähendada konfliktpunkte ehk olemasoleva Kastani tänava liiklus suunata täielikult planeeritavale ristmikule.
3. Planeeritav ala paikneb riigitee kaitsevööndis. Planeeringu joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
4. Riigitee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
5. Näha ette jalgratta- ja jalgteede sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine, sh väljapool planeeringuala. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb jalg- jalgrattatee eraldada sõiduteest vahele, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda [kergliiklustristu kavandamise juhendi](#) tabelist 4. Kaupluse ette projekteeritud kergliiklustee kavandada normikohase vahele (5 m).
6. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
7. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada juhendi „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“ kohased nähtavuskolmnurgad (7x80 m), milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
8. Planeeringu joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku seda maad tehnovõrkude paigutuseks kasutada. Kui planeeringu koosseisus kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
9. Planeeringu joonistele kanda olemasoleva kiirustabloo asukoht. Olemasolev kiirustabloo tuleb ümber tõsta umbes 100 m Tallinna suunas.
10. Planeeringus käsitleda ning näidata joonistel planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim.
11. Planeeringus määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone kasutusloa väljastamist

12. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
13. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademeveete ärajuhtimise süsteemi jms.
14. Kanda joonistele tee kaitsevööndisse planeeritud objektide kaugused riigitee kätte servast.
15. Planeeringus tuleb kasutada riikliku teeregistri põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
16. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016. a. [määrusele nr 32](#) ning planeeringu kehtestaja kaalutusotsusel kavandada vajadusel leevendavad meetmed häiringute mõju vähendamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed ning planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
17. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigiteega ristumiskoha ümberehituse korral (EhS § 99 lg 3) tuleb taotleda nõuded teeprojektile Transpordiametilt.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee